



Caputsteenstraat 11, 2800 Mechelen

€ 369.000

Volledig gerenoveerde woning vlak buiten het centrum

BEWOONBARE OPP. : 155 M²

PERCEELOPP. : 100 M²

SLAAPKAMER(S) : 4

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor verdere info: 016199349 of frederik.baeten@homixx.be!

Deze kwalitatief gerenoveerde woning heeft een uitstekende ligging net buiten het centrum van Mechelen. Winkels, openbaar vervoer en scholen liggen op wandelafstand. Ruim aanbod aan parkeermogelijkheden aan de woning (o.a. een buurtparking). De perfecte uitvalsbasis dus om te genieten van het stadsleven!

De woning is zeer slim ingedeeld. Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met gastentoilet, een grote leefruimte met open keuken en veel natuurlijke lichtinval. Verder is er ook nog een toegang naar de kelder.

Op de eerste verdieping vinden we 2 slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en een lavabo. Op de tweede verdieping hebben we nog een slaapkamer en een mezzanine. In totaal zijn er dus maar liefst 4 slaapkamers in de woning.

Verder is er ook nog een stadstuin met de nodige privacy. De ideale plek om te relaxen na een drukke dag. Daarbovenop is er nog een ruime en droge kelder in de woning.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Pand is beschikbaar bij akte.

Wenst u ook graag een vrijblijvende schatting van uw eigendom? Neem gerust contact op via frederik.baeten@homixx.be of 016199349!







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 369.000	Adres	Caputsteenstraat 11, 2800 Mechelen
Staat	hernieuwd	Oppervlakte	155 m ²
Grondoppervlakte	100 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Beschikbaar	1
EPC waarde	176		

INTERIEUR

Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type verwarming	gas cv
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	B

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd			
Verkavelingsvergunning		G-score	A
Verkavelingsvergunning			
P-score	A		

EXTERIEUR

Renovatie - jaar 2021

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt Ja

Scholen in de buurt Ja

Openbaar vervoer in de
buurt Ja

Sportcentrum in de buurt Ja

Autostrade in de buurt Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

